



Università
per Stranieri
di Perugia

Il Direttore generale

Visti,

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente;
- la legge 30 dicembre 2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario", nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito Codice);
- il Decreto del Ministro dell'Università e Ricerca n. 1274 del 10 dicembre 2021 (registrato dalla Corte dei conti il 4 gennaio 2022) relativo alla destinazione e ripartizione dei fondi per l'edilizia universitaria;
- il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2026 e triennale non autorizzatorio 2026-2028 e, in particolare, il budget degli investimenti per l'esercizio 2026, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 17.12.2025 con deliberazione n. 226;

richiamati,

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n.80 del 13 Aprile 2012, nel testo vigente;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con DR n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;
- il Regolamento di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, nel testo vigente;
- il decreto rettorale n.368 prot. n. 20747 del 28 novembre 2023, ratificato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione 252/2023 del 29 novembre 2023 che, in relazione ai "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO SITO IN PERUGIA VIA DELLA BRIGLIA DI BRACCIO N.3 DENOMINATO "EX SENOLOGIA" stabilisce, in particolare:
 - di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del decreto legislativo 36/23) ritrasmeso unitariamente con l'invio del 15/11/2023, acquisito al prot. n. 19848 del 16/11/2023 ed in particolare il quadro economico che conferma l'importo totale pari ad euro 2.784.819,33;
 - a parziale modifica della Deliberazione del CDA Rep. n. 173/2023 del 28 settembre 2023, di autorizzare la Provincia di Perugia, in qualità di Stazione unica Appaltante (SUA) alla effettuazione della gara d'appalto integrato dei lavori in parola da effettuarsi con procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 256 prot. n. 13130 del 16 giugno 2024 con il quale, in esito alle risultanze della procedura di gara svolta dalla SUA, è stato AGGIUDICATO il contratto di l'appalto all'operatore economico EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO &C. SNC P.IVA 01511080549 con sede legale in strada sant'Egidio S.N.C., 06134, PERUGIA per aver ottenuto il punteggio complessivo di punti 88,20/100 (punti 70,20/80 relativamente all'offerta tecnica, e punti 18/20 relativamente all'offerta economica), per l'offerta ribasso unico percentuale del 10,50000% sull'importo posto a base



di gara, determinando l'importo netto dell'appalto integrato in oggetto in 1.501.203,48 euro (comprensivo di 382.733,00 euro per costi manodopera NON soggetti a ribasso) oltre ad 150.095,02 euro previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di 1.651.298,5 euro - oltre IVA come per legge;

- la deliberazione n. 199/2024 – Protocollo n. 23182 del 07.11.2024 che stabiliva in particolare:
 - ... di approvare gli elaborati del Progetto Esecutivo ai sensi del vigente Codice, trasmessi dall'impresa EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO &C. SNC, ritrasmessi unitariamente con l'invio del 31/10/2024 (acquisito al prot. n. 22972 del 04/11/2024) a seguito delle richieste dell'organismo incaricato della verifica (di cui all'art. 42 del vigente Codice) ed in particolare il nuovo quadro economico che riporta un importo totale pari ad euro 3.145.535,73;
 - di autorizzare la modifica contrattuale con l'impresa EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO &C. SNC ai sensi dell'art. 120 comma 9 e dell'art. 21 comma 2 dell'Allegato II.18 del vigente Codice;
- il Decreto del Direttore Generale Rep. n349/2024 prot. 16257 del 31/07/2024, che stabilisce di affidare, mediante una trattativa diretta sulla piattaforma MePA della CONSIP s.p.a, all'operatore economico Area Progetti Associati, Via della Gabbia, 7 – 06123 Perugia P.Iva 01808770547, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori sopracitati, per l'importo di € 133.046,02 oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%) per un totale di € 168.808,79;
- il Decreto del Dirigente Rep. n 25/2024 prot. n. 23117 del 06.11.2024 che stabilisce di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 1, lett. b) del Codice, l'incarico di collaudatore (tecnico amministrativo, tecnico funzionale degli impianti e statico) all'Ing. Andrea Moretti, per un importo pari al 50% del corrispettivo determinato ai sensi del DM 17/06/2016 (pari ad euro 37.742,05) e pertanto pari ad euro 18.871,03 (omnicomprensivo forfettario per le prestazioni) in quanto il restante 50% verrà versato, al termine dell'incarico, all'amministrazione di appartenenza, in quanto incarico ricadente nella previsione di cui all'art 53 del D. Lgs. n. 165/2001;

considerato che la gara d'appalto dei lavori in oggetto e i correlati incarichi dei servizi tecnici del Direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e del collaudatore sono previgenti al Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, cosiddetto "correttivo" al Codice, in vigore dal 01/01/2025;

dato atto che con DDG 48/2025 prot. n. 4638 del 26.02.2025 si provvedeva alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, sulla base dell'indicazione del dipendente tecnico comunicato dalla Provincia di Perugia, nella figura del Geom. Emiliano Nicchi nato a Gubbio (PG) il 7-04-1973 ed ivi residente in Via B. Croce n. 73 - codice fiscale: NCCMLN73D07E256Z e come figure di supporto al RUP venivano individuate l'arch. Camilla Bianchi (Responsabile dell'Area Servizi Generali e contratti e ad interim del Servizio Edilizia) e il personale afferente il Servizio Edilizia costituito dal sig. Lorenzo Bucaioni e dal sig. Gionata Moscoloni;

richiamati,

- il Decreto rettorale Rep. n. 450/2025 prot. n. 18487 del 02.09.2025 (ratificato dal Consiglio di amministrazione) con il quale si è provveduto ad approvare la prima perizia di variante e gli elaborati allegati;
- la deliberazione n. Deliberazione 210/2025 – Protocollo n. 25605/2025 del 19/11/2025 che stabiliva, in particolare:
 1. di autorizzare, la modifica contrattuale (conseguente alla modifica contrattuale dell'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 120 comma 9 e dell'art. 21 comma 2 dell'Allegato II.18 del vigente Codice), proposta dal RUP (acquisita al ns prot. n. 17825 del 26.08.2025), dell'appalto dei servizi tecnici con AREA PROGETTO ASSOCIATI – (C.F. e P.IVA: 01808770547), che prevede di incrementare l'importo delle competenze per l'espletamento dell'incarico di Direttore dei lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per un totale pari ad euro 44.348,20 che trovano capienza nel quadro economico approvato alla voce imprevisti;
 2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b e comma 3 del Codice, la modifica contrattuale proposta dal RUP (acquisita al ns prot. n. 17825 del 26.08.2025), dell'appalto dei



servizi tecnici con AREA PROGETTO ASSOCIATI – (C.F. e P.IVA: 01808770547), relativa all'estensione dell'incarico all'Ing. REGNI, iscritto all'anagrafe nazionale professionisti antincendio (ANPA) con codice matricola n. PG00814I00415, facente parte dello studio AREA PROGETTO ASSOCIATI, di "tecnico antincendio asseveratore" per l'importo netto di € 6.000,00 oltre ad oneri 4% pari ad € 240,00 ed IVA al 22% pari a € 1.320,00 per un totale di €. 7.560,00 che trovano capienza nel quadro economico approvato alla voce imprevisti;

3. di autorizzare la rivalutazione dell'importo dell'incarico di collaudatore (tecnico amministrativo, tecnico funzionale degli impianti e statico) all'Ing. Andrea Moretti per un importo complessivo (comprensivo dell'importo da versare all'amministrazione di appartenenza) aggiornato pari ad euro 39.458,40 ai sensi dell'art. 29 comma 2 dell'Allegato II.14;
4. di approvare, la rimodulazione degli importi all'interno del nuovo quadro economico effettuata dal RUP che recepisce gli incrementi ed estensioni delle spese tecniche della perizia suppletiva dell'appalto in questione, fermo restando l'invarianza dell'importo totale;
5. di delegare il Direttore generale all'approvazione di eventuali successive modifiche di rimodulazione del Quadro Tecnico Economico dei lavori, che non comportino incrementi dell'importo totale dello stesso;

visti:

- la nota prot. GE/2026/0008535 del RUP (**Allegato 1** - acquisita al prot. n. 5684 del 10/03/2026), di trasmissione degli elaborati tecnici e contabili (a sua volta pervenuti al RUP, dal D.LL. - Arch. Raffaele Rogaia, mediante PEC n° 8367 del 9/03/2026 ed integrati in data 10/03/2026 a mezzo mail ordinaria), relativi a modifica contrattuale per variante in corso d'opera e perizia suppletiva, di autorizzazione e approvazione della suddetta variante da parte del RUP, ai sensi dell'art. 120 – comma 13 del Codice ed ai sensi dell'art. 8 – comma 1 – lett. l) dell'Allegato 1.2 al Codice;
- la sopracitata Perizia di Variante n. 02 per l'intervento di "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio Ex-Senologia in Perugia" (scaricata dal link indicato nella nota del RUP e disponibile sia in formato PDF sia in formato firmato digitale P7M - **Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) redatta ai sensi dell'art. 120 – comma 1 – lett. b) e lett. c) – punto 3, comma 5 e comma 7 – lett. b) e c) del Codice e proposta per l'approvazione dal D.LL. - Arch. Raffaele Rogaia – ai sensi dell'art. 5 – comma 3 dell' Allegato II.14 al Codice dei contratti;
- la mail (acquisita al prot. n. 5694 del 10/03/2026) del RUP di trasmissione del Quadro tecnico Economico di variante (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) contenente la rimodulazione degli importi nell'invarianza del totale, nel quale si è provveduto anche ad aggiornare l'importo dell'incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice e l'importo per le spese di collaudo in funzione del variato importo dei lavori (per comodità di lettura sono state evidenziate in colore "rosa" le voci che variano rispetto al quadro economico vigente);
- lo schema di atto aggiuntivo (in quanto la modifica contrattuale eccede il "quinto d'obbligo" – **Allegato C**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) *già stato sottoscritto per accettazione dall' Impresa affidataria dell'appalto*;

tenuto conto altresì, come riportato nella nota sopracitata del RUP (acquisita al 5684 del 10/03/2026), che:

- il nuovo importo contrattuale sarà di netti euro 2.140.288,40, oltre IVA, pari ad un incremento del 29,61% rispetto all'originale sottoscritto e quindi inferiore alla soglia di cui all'art. 120 – comma 2 del Codice e che per l'esecuzione dei lavori in variante di che trattasi, il termine di ultimazione previsto dal contratto viene prorogato di 63 giorni, e che per effetto della suddetta proroga il termine di scadenza contrattuale sarà fissato a tutto il 30 Aprile 2026;
- conseguentemente alla modifica contrattuale dell'appalto dei lavori, a seguito della richiesta di adeguamento dei compensi pervenuta dal Direttore dei lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è proposto l'incremento dell'importo delle competenze per l'espletamento dell'incarico allo



studio AREA PROGETTO ASSOCIATI per un totale (dell'incremento) pari ad euro 5.017,57 oltre ad oneri contributivi e previdenziali del 4% (pari ad €. 200,70) ed IVA del 22% (pari a 1.148,02), per un totale di €. 6.366,29;

- la variante NON comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico;

preso atto, pertanto, che è stato necessario effettuare una rimodulazione del Quadro Tecnico Economico di progetto in relazione agli importi dei lavori, degli imprevisti e delle voci correlate (IVA, oneri previdenziali, incentivo funzioni tecniche) senza modificarne l'importo totale precedentemente approvato;

considerata l'urgenza di completare l'esecuzione dei lavori;

tenuto conto che la copertura dell'importo del quadro economico dei lavori è stata già prevista con Deliberazioni Rep. n. 173/2023 del 28 settembre 2023, Rep. n. 175/2024 – Protocollo n. 20692/2024 del 30/09/2024 e Rep. n. 199/2024 – Protocollo n. 23182 del 07.11.2024 nei seguenti progetti contabili:

- "Ristrutturazione_Palazzina_Ex_Senologia" CUP D94E21001350005 - con budget previsionale pari a:
 - 1.490.999,74 euro alla voce COAN del budget degli investimenti A.A.01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
 - 1.490.999,74 euro alla voce COAN del budget degli investimenti A.P. 01.03.02.02 "Fondo Edilizia universitaria";
- "Ristrutturazione_Palazzina_Ex_Senologia_co_finanziamento_MUR" CUP D94E21001350005 con budget previsionale pari a:
 - 1.654.536,00 euro alla voce voce COAN del budget degli investimenti A.A.01.02.08 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
 - 1.654.536,00 euro alla voce voce COAN del budget degli investimenti A.R.03.01.01 Contributi per investimenti dal MUR – Edilizia universitaria e grandi attrezzature;

decreta

in relazione ai lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento normativo dell'edificio intitolato a Monia Andreani (precedentemente denominato Ex Senologia):

1. di prendere atto delle premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, e per gli effetti di approvare, ai sensi ai sensi dell'art. 120 comma 13 del Codice e dell'art. 5 – comma 3 dell'Allegato II.14 al Codice, la perizia di variante suppletiva n. 2 (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) autorizzata dal RUP (acquisita al prot. n. 5684 del 10/03/2026), nell'invarianza del quadro economico, redatta ai sensi dell'art. 120 – comma 1 – lett. b) e lett. c) – punto 3, comma 5 e comma 7 – lett b) e c) del Codice;
2. di approvare, in particolare, il Quadro tecnico Economico di variante (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), trasmesso dal RUP (con nota acquisita al prot. n. 5694 del 10/03/2026), contenente la rimodulazione degli importi nell'invarianza del totale;
3. di autorizzare la modifica contrattuale, approvata dal RUP (con nota acquisita al prot. n. 5684 del 10/03/2026), ai sensi dell'art. dell'art. 120 – comma 1 – lett. b) e lett. c) – punto 3, comma 5 e comma 7 – lett b) e c) del Codice, con l'impresa EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO &C. SNC per un importo complessivo rideterminato di euro 2.140.288,40;
4. di approvare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo (**Allegato C** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) con l'impresa EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO &C. SNC P.IVA 01511080549 con sede legale in strada sant'Egidio 06134, PERUGIA;



5. di autorizzare, la modifica contrattuale (conseguente alla modifica contrattuale dell'appalto dei lavori), proposta dal RUP (acquisita al prot. n. 5684 del 10/03/2026), dell'appalto dei servizi tecnici con AREA PROGETTO ASSOCIATI – (C.F. e P.IVA: 01808770547), che prevede di incrementare l'importo delle competenze per l'espletamento dell'incarico di Direttore dei lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per un totale pari ad euro 5.017,57, oltre ad oneri contributivi e previdenziali del 4% (pari ad €. 200,70) ed IVA del 22% (pari a 1.148,02), per un totale di €. 6.366,29, che trovano capienza nel quadro economico approvato;
6. di autorizzare la rivalutazione dell'importo dell'incarico di collaudatore (tecnico amministrativo, tecnico funzionale degli impianti e statico) all'Ing. Andrea Moretti per un importo complessivo (comprensivo dell'importo da versare all'amministrazione di appartenenza) aggiornato pari ad euro 40.111,64 ai sensi dell'art. 29 comma 2 dell'Allegato II.14;
7. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. bis della Legge n. 241/1990 e degli art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
8. In ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della L.n.190/2012, agli articoli 23 e 37, comma 2, del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e all'art. 29 D.lgs.n. 50/2016, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".

II DIRETTORE GENERALE
Luigi Botteghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.