



## IL DIRETTORE GENERALE

**premesso** che:

- con Deliberazione n. 237/2024 - Protocollo n. 26945/2024 del 18/12/2024 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DI PALAZZO GALLENGA ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO E DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA TERRAZZA, DEL TETTO E DEI NUCLEI BAGNI, si è autorizzata l'effettuazione della gara d'appalto da parte della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Perugia stabilendo gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (o Codice dei contratti) e 192 del D.Lgs. 267/2000 e si è provveduto alla rimodulazione della copertura del finanziamento dell'appalto;
- con successivi Decreti Rettorali, esecutivi ai sensi di legge, sono stati approvati gli elaborati antincendio con modifiche non sostanziali rese necessarie per l'approvazione da parte dei Vigili del Fuoco, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili (D.R. Rep. n. 547/2024 prot. 27197 del 20/12/2024) ed è stato approvato il Capitolato Speciale d'appalto modificato a seguito del Dlgs. 209/25 cosiddetto "correttivo" al Codice dei contratti (D.R. Rep. 287 prot. n. 12329 del 16/06/2025);
- in esecuzione dei sopracitati provvedimenti, Deliberazione a contrarre n. 237/2024- Prot. n. 26945/2024 del 18/12/2024, Decreto Rettoriale Rep. 547/2024-Prot. n. 27197 del 20/12/2024 e del Decreto Rettoriale n. 287/2025 del 16/06/2025 Prot. n. 12329, esecutivi ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara con procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso, in modalità telematica "IDO" per l'affidamento in appalto - con contratto interamente a misura - dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del combinato disposto, dell'art. 50 comma 1) lettera d) e 54 comma 1) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**visti:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente; vista la legge 30 dicembre 2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario", nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici); richiamato lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n. 80 del 13 aprile 2012, nel testo vigente;



**richiamato:**

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13 aprile 2012 - ultime modifiche emanate con D.R n. 64 del 31 marzo 2023, successivo errata corrigé con D.R. n. 158 del 16 giugno 2023 - in vigore dal 7 aprile 2023, nel testo vigente;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, pubblicato all'Albo di Ateneo in data 15 febbraio 2024, in vigore dal 1° marzo 2024;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;
- Regolamento in materia di trattamento dei dati personali e dell'utilizzo delle risorse informatiche e dei servizi di comunicazione dell'Università per stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 499 del 25 novembre 2024, nel testo vigente;
- Regolamento per la pubblicazione di documenti all'Albo on-line dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 480 del 22 dicembre 2017;

**preso atto:**

- che con DDG 298/2025. Prot. int. n. 14497 del 17 luglio 2025 veniva aggiudicato l'appalto all'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. con sede legale in RAVENNA (Prov. RA) - Cap 48124, Via VALLE BARTINA n. 13/C - Codice fiscale e Partita IVA n. 00203980396, domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa (in seguito denominato "Appaltatore"), impresa iscritta alla Camera di Commercio di FERRARA RAVENNA per la seguente attività EDILE ARTIGIANATO, che in qualità di Consorzio di Imprese Artigiane ha concorso per la consorziata COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP. Via Statale Marecchia 65 – VERUCCHIO (RN) - P.IVA 04069420406;
- del contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di completamento e messa a norma di Palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni, rep. Contratti prot. 15295/2025;

**considerato** che occorre procedere con l'affidamento per l'incarico di collaudo dell'opera (tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti- in corso d'opera) per portare con urgenza a termine tutte le attività necessarie alla chiusura del procedimento, compreso la rendicontazione finale delle spese;

**visto** l'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che i contratti pubblici di lavori siano soggetti a collaudo per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;

**considerato** che il RUP, Arch. Camilla Bianchi, per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, ha provveduto attraverso ticket istituzionale n. J6R-3BH-B9NQ (Numero ticket: 24188) del 5 agosto 2025 a chiedere la predisposizione di un avviso di manifestazione di interesse per la selezione di un tecnico per collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti per l'appalto di lavori di completamento e messa a norma di Palazzo Gallenga alle normative di sicurezza antincendio e degli impianti di climatizzazione e manutenzione straordinaria e restauro



della terrazza, del tetto e dei nuclei bagni. CUP: D93G18000160005 - CIG: B75CE69389 (come previsto all'art. 116, comma 4 del Dlgs. 36/23);

**appurato che** gli incarichi oggetto del presente avviso riguardano l'espletamento di tutte le prestazioni tecniche e amministrative relative al Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e collaudo tecnico funzionale degli impianti.

Lo svolgimento delle operazioni di collaudo in corso d'opera e finale avverrà nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento al Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023 nonché nel rispetto di tutte le prescrizioni tecniche vigenti, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali norme e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico. I requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico di collaudatore tecnico funzionale degli impianti sono quelli indicati all'art. 14 comma 4 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023.

Gli incarichi di collaudo, essendo in corso d'opera, avranno una durata corrispondente alle attività di cantiere previste in giorni 623 (seicentoventitre) naturali e consecutivi dal verbale di consegna del cantiere, ed ai successivi termini fino al completamento delle attività di collaudo di cui all'art. 116 comma 2 del D. Lgs. 36/2023. Sono fatte salve eventuali proroghe dei termini dovute all'andamento delle attività di cantiere:

**preso atto** che data la complessità e l'importanza strategica dell'intervento, nonché i tempi di esecuzione dello stesso, la prestazione richiesta dovrà essere espletata da soggetti di elevata e comprovata professionalità, che assicurino adeguata presenza e costante assolvimento degli impegni propri della figura del collaudatore in corso d'opera, in modo da garantire la realizzazione delle opere nei tempi certi e coerenti con i costi preventivati e che la prestazione dovrà essere completata entro i successivi 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo casi di particolare complessità, valutati e autorizzati dal RUP Arch. Camilla Bianchi;

**considerato che** il compenso spettante per l'attività di collaudo è stato determinato dal RUP ai sensi del DM 17/06/2016 ed è pari ad euro 42.410,51 ed è assimilato a reddito da lavoro dipendente (cfr. interpello n. 289/2019 dell'Agenzia delle Entrate) e pertanto omnicomprensivo forfettario per le prestazioni (lordo carico ente).

A detto corrispettivo, ribassato come da offerta del candidato, si applicherà la decurtazione del 50% in virtù dell'art. 29 comma 1 all. II.14 D.Lgs. 36/2023 per cui si applicano le disposizioni previste dall'art. 61 comma 9, del Decreto-legge 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6.08.2008 n. 133.

Nel corrispettivo si intendono comprese tutte le attività, sopralluoghi, vigilanze, attività e quanto altro ritenuto utile ed indispensabile per garantire il miglior risultato nell'esecuzione dell'incarico ed il rispetto delle norme di legge vigenti in materia;

Dato che il dettaglio dei corrispettivi da riconoscere ai soggetti incaricati del collaudo tecnico amministrativo e del collaudo tecnico funzionale degli impianti in argomento, determinato in base a quanto previsto dall'art. 116 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 è il seguente:

- Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (edilizia E.22 1.662.215,63)- il compenso aumentato del 20%: € 15.455,64
- Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (strutture S.04 224.413,44)- il compenso aumentato del 20%: € 1.984,96
- Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (impianti climatizzazione IA.02 euro 528.720,48) - il compenso aumentato del 20%: € 3.510,59



- Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (impianti idro-sanitari IA.01 euro 414.661,31)- il compenso aumentato del 20%: € 2.585,91
- Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (impianti elettrici IA.04 euro 194.525,14)- il compenso aumentato del 20%: € 2.588,68
- Collaudo tecnico funzionale degli impianti (impianti climatizzazione IA.02): € 6.582,37
- Collaudo tecnico funzionale degli impianti (impianti idro-sanitari IA.01): € 4.848,59
- Collaudo tecnico funzionale degli impianti (impianti elettrici): € 4.853,77

Totale 42.410,51 (comprensivo degli oneri previdenziali, fiscali e ogni altro onere previsto per legge);

**rilevato** che ai sensi dell'art. 29 comma 2 dell'Allegato II.14 del Codice, ai fini della determinazione dei compensi spettanti per l'attività di collaudo tecnico-amministrativo, si considera l'importo risultante dallo stato finale dei lavori, al lordo di eventuali ribassi e maggiorato dell'importo delle eventuali riserve iscritte dall'esecutore.

**appurato** che con lo stesso ticket in premessa sono stati stabiliti i requisiti per la partecipazione alla procedura e i criteri per la valutazione dei titoli e che con riferimento ai requisiti richiesti per lo svolgimento delle attività di collaudo si rinvia al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) secondo il quale i candidati devono:

- ① essere in possesso di laurea magistrale in Ingegneria e/o Architettura, con rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato presso la Pubblica Amministrazione;
- ② per il collaudo tecnico funzionale degli impianti: essere iscritti nel rispettivo ordine professionale da almeno 5 anni per i dipendenti di altre amministrazioni ovvero essere abilitati all'esercizio della professione;
- ③ assenza di provvedimenti di destituzione dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione a seguito di procedimento disciplinare; di dispensa dalla stessa per persistente o insufficiente rendimento; di decadenza o licenziamento da altro impiego pubblico per averlo conseguito mediante produzione dei documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile o per qualsiasi altra causa ai sensi della normativa vigente;
- ④ non aver rivestito, nel biennio precedente alla pubblicazione del presente avviso, cariche in organi di indirizzo politico di questo Ateneo (es. consigliere di amministrazione, membro del Senato Accademico);
- ⑤ non aver subito condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- ⑥ Ai sensi del comma 6 dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023, i candidati dichiarano di non essere interessati dalle cause di esclusione per l'affidamento di incarichi di collaudo e di verifica di conformità ivi riportate;

I candidati dichiarano di:

- ⑦ impegnarsi a stipulare - in caso di eventuale nomina - prima della sottoscrizione dell'incarico, polizza di responsabilità civile/professionale, a copertura dei rischi



derivanti da errori od omissioni nelle attività di collaudo, con massimale non inferiore a: € 250.000,00 per il collaudo delle strutture e € 400.000,00 per il collaudo tecnico funzionale degli impianti;

- ④ di impegnarsi - in caso di eventuale nomina - a fornire l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs.165/2001, all'espletamento dell'incarico da parte dell'Amministrazione di appartenenza;
- ④ di impegnarsi a rilasciare - in caso di eventuale nomina - la dichiarazione di assenza delle cause di incompatibilità indicate nell'art. 116 comma 6 del D. Lgs. 36/2023;
- ④ di conoscere il Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Università per Stranieri di Perugia ed il vigente Piano Integrato Attività e Organizzazione 2024-2026 approvato dal Consiglio di Amministrazione del 24 gennaio 2024 dello stesso Ateneo, documenti pubblicati nel sito dell'Ateneo e reperibili ai seguenti indirizzi: [Amministrazione trasparente | Università per Stranieri di Perugia](#) e di conformarsi alle disposizioni ivi contenute. · essere titolari di idonea professionalità ed esperienza nel settore.

**Ravvisata** la necessità, da parte dell'Amministrazione, di attivare la procedura in epigrafe;

**Preso atto** della disponibilità di budget alla voce COAN A.C. A.A.01.02.08 - "Immobilizzazioni materiali in corso" - progetto contabile: "PROGETTAZIONE\_LAVORI\_PALAZZO\_GALLENGA" - CUP: D93G18000160005 - UA.ATE.AMCE - del Bilancio di previsione autorizzatorio di Ateneo 2025;

**Considerato** che il costo presunto per il servizio è di euro 42.410,51 (comprensivo degli oneri previdenziali, fiscali e ogni altro onere previsto per legge);

**Visto** il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2025 approvato con deliberazione nr. 221 del Consiglio di amministrazione del 18/12/2024;

**Verificato** che il costo presunto per il servizio è di euro 42.410,51 (comprensivo degli oneri previdenziali, fiscali e ogni altro onere previsto per legge);

#### DECRETA

- di autorizzare l'indizione di una manifestazione di interesse, rivolta a liberi professionisti /tecnicici iscritti la cui esperienza professionale e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto agli specifici fabbisogni del contratto/appalto, sulla base dei curricula e delle esperienze e/o attività pregresse già maturate nel settore di attività di riferimento.
- di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse, allegato al presente atto (All. 1) che è parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- di far gravare il costo di euro 42.410,51 (comprensivo degli oneri previdenziali, fiscali e ogni altro onere previsto per legge) alla voce COAN A.A.01.02.08 - "Immobilizzazioni materiali in corso" - progetto contabile:



Università  
per Stranieri  
di Perugia

“PROGETTAZIONE\_LAVORI\_PALAZZO\_GALLENGA” - CUP: D93G18000160005 -  
UA.ATE.AMCE - del Bilancio di previsione autorizzatorio di Ateneo 2025;

Il DIRETTORE GENERALE  
Luigi Botteghi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*