



IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. n. 642 del 26 ottobre 1972 “Disciplina dell’imposta di registro” e s.m.i;

Visto lo Statuto dell’Università per Stranieri di Perugia, emanato con DR n. 80 del 13 aprile 2012, nel testo vigente;

Visto il Regolamento di Ateneo, emanato con emanato con DR. N.46 del 14 febbraio 2024, nel testo vigente;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 257 del 21.11.2012, in particolare l’art. 58 “Locazione attiva di beni immobili e mobili”;

Vista la delibera del CDA N. 151/2024 del 11 luglio 2024 che ha ratificato il rinnovo del contratto di locazione del compendio immobiliare denominato “Villa Colombella” (Rep. N. 6204/2022) tra l’Università per Stranieri di Perugia e la Regione Umbria, per il quadriennio 2024-2028, a far data dal 11.04.2024 e fino al 10.04.2028 e la contabilizzazione i proventi relativi al suddetto contratto alla voce COAN A.R. 05.02.01 “Fitti attivi da fabbricati” U.A.ATE.AMCE del Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2024, per un importo complessivo di canoni pari ad € 96.576,00 da ripartire sui seguenti esercizi nella modalità seguente:

- anno 2024 (esercizio corrente): € 17.437,33;
- anno 2025: € 24.144,00;
- anno 2026: € 24.144,00;
- anno 2027: € 24.144,00;
- anno 2028: € 6.706,67.

Considerato che il contratto di locazione è soggetto a registrazione secondo quanto previsto dal D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e che tutte le spese relative al suddetto contratto, ivi comprese quelle di registrazione, sono state previste a carico dell’Università e della Regione in parti uguali;

Vista la PEC della Regione Umbria prot. n. 10445 del 13.05.2024 avente ad oggetto il Rinnovo e il pagamento dell’imposta di registro per l’intera durata (trasmissione prot. nr. 2024-0094341) del Contratto di locazione del complesso immobiliare denominato “Villa Colombella” sito in Perugia, fraz. Colombella Alta, di proprietà dell’Università per Stranieri di Perugia (Rep. n. 6205 del 02.03.2022), registrato all’Agenzia delle Entrate di Perugia l’11.03.2022 n. 5879 S1T, con cui si comunica che:

- con determinazione dirigenziale n. 3803 del 10.04.2024 del Servizio Demanio, patrimonio e logistica della Regione Umbria è stato rinnovato il suddetto contratto di locazione per ulteriori quattro anni, a decorrere dall’11.04.2024 e con scadenza il 10.04.2028;
- l’Amministrazione regionale in data 23.04.2024 ha provveduto, ai sensi degli artt. 17 e 41 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, al pagamento dell’imposta di registro, nella misura del 2% del canone annuo di € 24.144,00, moltiplicato per n. 4 annualità relative al periodo 11.04.2024 – 10.04.2028, così come previsto dall’art. 5, Tariffa - Parte I - del già citato D.P.R. n. 131/1986, pari ad € 1.835,00 e allegandone la ricevuta di pagamento;
- l’Università per Stranieri di Perugia è di conseguenza invitata a rimborsare alla Regione Umbria la somma di € 917,50 (euro novecentodiciassette/50), pari al 50% dell’importo di € 1.835,00,



quale quota parte di dette spese a carico del proprietario, mediante avviso PagoPA allegato alla suddetta nota.

Visto il bilancio unico di ateneo di previsione autorizzatorio 2024 approvato con deliberazione n.254 del Consiglio di amministrazione del 21/12/2023;

Verificato che il costo trova copertura nel budget economico dell'esercizio 2024 per € 917,50 alla voce COAN A.C.06.01.01 "Imposte e Tasse" U.A.ATE. AMCE del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2024;

DECRETA

- Di provvedere al rimborso alla Regione Umbria della quota pari al 50% dell'imposta di registro di € 1.835,00, come da nota PEC della Regione Umbria prot. n. 10445 del 13.05.2024, avente ad oggetto il Rinnovo e il pagamento dell'imposta di registro per l'intera durata (trasmmissione prot. nr. 2024-0094341) del Contratto di locazione del complesso immobiliare denominato "Villa Colombella" sito in Perugia, fraz. Colombella Alta, di proprietà dell'Università per Stranieri di Perugia (Rep. n. 6205 del 02.03.2022), registrato all'Agenzia delle Entrate di Perugia l'11.03.2022 n. 5879 S1T.
- Di autorizzare il rimborso alla Regione Umbria, mediante avviso PagoPA allegato alla suddetta nota PEC, della somma di € 917,50 (euro novecentodiciassette/50), come quota parte della suddetta spesa a carico del proprietario, pari al 50% dell'imposta di registro dell'importo complessivo di € 1.835,00 già versato in data 23.04.2024 dalla Regione.
- Di far gravare la spesa di € 917,50 alla voce COAN A.C.06.01.01 "Imposte e Tasse", Unità Analitica UA.ATE.AMCE del Bilancio Unico di previsione autorizzatorio 2024.

In ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 nonché agli articoli 23 e 37, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente
dott. Luigi Botteghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa